

Hajdúbagos Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

.../.../.../

önkormányzati rendelete

Hajdúbagos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének településképének védelméről szóló 17/2023. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Hajdúbagos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (12. § (2) bekezdésében, a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017. évi CXXV. tv. 6. § (2), és 10. § (3) bekezdéseiben továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57 § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *állami főépítési és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal;*
- *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;*
- *Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint*
- *a partnerségi egyeztetés országos szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)*
véleményének kikérésével – a következőket rendeli el

1. §

Hajdúbagos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Hajdúbagos Község településképének védelméről szóló 17/2023. (XI.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 1.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/a rendelet célja, hatálya és alkalmazása/

„1.§

A rendelet célja a község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.”

2. §

A R. 2. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/a rendelet célja, hatálya és alkalmazása/

„2.§

A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,

c) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.”

3. §

A R. 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/a rendelet célja, hatálya és alkalmazása/

„3. §

- (1) E rendelet területi hatálya Hajdúbagos község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.
- (3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településkép szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket 13. § (3) szerint e terven kell beazonosítani.
- (4) Hajdúbagos Község Képviselő- testülete e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatása, továbbá a településképi kötelezés kiadás és bírság kiszabás eseteiben a hatósági jogkör gyakorlását Hajdúbagos Község Polgármesterére ruházza át.
- (5) A (4) bekezdés szerinti hatósági döntéssel szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni, mely jogorvoslati hatósági döntését a fellebbezés benyújtását követő rendes ülésén, 30 napon belül hozza meg.”

4. §

A R. 4. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/értelmező rendelkezések/

„4. § E rendelet alkalmazásában

1. **Céger:** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm.rendelet szerinti épülettartozék,
2. **Cégtábla:** kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
3. **Címtábla:** e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
4. **CityLight formátumú eszköz:** olyan információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített, függőleges elrendezésű berendezés, mely megvilágított, gazdasági reklám közzétételét lehetővé tevő vagy digitális tartalom megjelenítésére is alkalmas, 1 négyzetmétert meghaladó, de 3 négyzetméternél kisebb reklámeszköz, amely többnyire buszmegállóknak, aluljáróknak vagy gyalogosforgalommal érintett helyeken kerül rögzítésre.
5. **Egyedi mobil megállító tábla:** információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól ad tájékoztatást.
6. **Egyedi gazdasági tájékoztató és útirányjelző tábla:** információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt és amelyen a szervezet arculatjának megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
7. **Élénk szín, rikító szín:** erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyek nagy szintelitettségek. Ilyenek különösen: élénkvörös, élénk kék, okkersárga, neon zöld, neon lila színek.
8. **Eredeti állapot:** a védett épület, építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
9. **Földszínek:** (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.

10. *Funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: Olyan információs vagy más célú berendezésnek minősülő berendezés, mely az adott közterület használatához telepített és a berendezés funkciójából következően közösségi, továbbá a közterületet igénybe vevők igényeit szolgálja. (település ismertségét növelő, térbeli kialakítású térbe állított feliratok, műtárgyak, padok, virágládák, kerékpár rögzítők, szökőkutak és tartozékai, telefonfülke, hulladék ládák stb.)
11. *Hirdető vitrin*: az üzlet és egyéb kereskedelmi- szolgáltató funkciójú épület üzlethelyiségével közvetlen kapcsolatban nem lévő, az épület homlokzatára, vagy a kerítésre, ill. közterületre helyezett üvegezett felületű, doboz jellegű, információs vagy más célú berendezésnek minősülő hirdető berendezés.
12. *Helyi védett érték*: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép, helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) és egyedi védett növényzet.
13. *Információs vagy más célú berendezés*: részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgáló berendezés, melyen a reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. Különösen: CityLight formátumú eszköz, egyedi gazdasági tájékoztató és útirányjelző tábla, egyedi mobil megállító tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop vagy reklámpylon, oszlop tartószerkezetű információs tábla, hirdető vitrin, reklámzászló, napellenző, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
14. *Oszlop tartószerkezetű információs tábla*: olyan információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített, reklámtábla funkciójú berendezés, mely jellemzően függőleges elrendezésű egy vagy több oszlop kialakítású lábon áll. A tábla egy és kétoldalas kialakítású is lehet.
15. *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
16. *Pasztellszín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs, vagy csak nagyon kevés.
17. *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
18. *Vállalkozást népszerűsítő felirat*: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
19. *Vállalkozást népszerűsítő grafikai megjelenítés*: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő tetszőleges grafikai megjelenítéssel készített, azt hordozó hirdető berendezés a vállalkozás, szolgáltatásaival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
20. *Vállalkozás szerinti árú árujelző ismertségét növelő felirat*: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő hirdető feliratot hordozó berendezés a vállalkozás áruival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
21. *Totemoszlop, vagy reklámpylon*: olyan információs célú berendezés, amely jellemzően kétoldalas, vagy térbeli kialakítású nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordozó és egy vagy több vállalkozás megnevezését, cégéret, cégtábláját tartalmazó reklámhordozó eszköz. Magasságának és szélességének hányadosa legalább 3, és vastagsága az oszlop teljes magasságában legalább 30 cm. Nem minősül totemoszlopnak az üzemanyag töltő állomás területén elhelyezett cégjelzést és üzemanyagárat tartalmazó tábla.
22. *Napellenző*: Arnyékolásra, csapadékvédelemre szolgáló információs célú berendezés, mely homlokzati síkra rögzített, vagy attól függetlenül önálló, állványos tartószerkezetű. A napellenzők különösen: könyökkaros - tokozott, állványos, ollókaros, ejtőkaros, vagy kar

nélküli – nem könyökkaros, önálló tartószerkezet nélkül kifeszített ponyva, vászon továbbá a lábakon álló reklámsátor.

23. *Transparens vagy molinó*: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
24. *Zászló, reklámzászló*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő, egyes cégek arculati elemeit, márkanévét cégjelzést tartalmazó, tartóvázra kifeszített vászon, textil stb. anyagú berendezés.”

5. §

A R. 5. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/A helyi védelem célja/

„5.§

- (1) A helyi védelem célja a Község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, az itt élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti és táji örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti és táji örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.”

6. §

A R. 4. alcíme és 6. § és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. A helyi védelem feladata, meghatározása

6.§

„(1) A helyi védelem feladata

- a) a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, a lakossággal történő megismertetése, valamint
 - b) a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (2) A helyi területi védelem helyrajzi számosan is beazonosítható helyét, kiterjedését a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlap tartalmazza.
 - (3) A helyi területi védelem alá vont területet, annak lehatárolását az 1. sz. melléklete tartalmazza.”

7. §

A R. 7. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai/

„7.§

- (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban a polgármesternél kezdeményezheti.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell
 - (a) egyedi épületek, építmények és természeti értékek esetén:
 - aa) a védendő érték(ek) megnevezését, szükség esetén körül határolását,
 - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),

- ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (szakirodalom, fotók),
- ad) a kezdeményezés indokolását,
- ae) értékvizsgálatot,
- af) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
- (b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) annak megnevezését,
 - bb) körül határolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indoklását,
 - be) értékvizsgálatot,
 - bf) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
- (3) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.
- (4) Amennyiben a kezdeményezés hiányosan került beadásra, és azt az erre vonatkozó hiánypótlási felhívás ellenére 15 napon belül nem egészítik ki a kezdeményezést a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Erről a kezdeményezőt írásban értesíteni kell.
- (5) A helyi védelem alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése, döntés-előkészítése a megbízott települési főépítész feladata.
- (6) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéséhez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.”

8. §

A R. 8. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai/

„8.§

- (1) A helyi védelem alá helyezési vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) a javaslattal érintett földrészlet(ek), ingatlan(ok) tulajdonosait,
 - b) kezdeményező(ke)t.
- (2) A helyi védelem alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
 - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (3) A Képviselő-testület a hiánytalan tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a megbízott települési főépítész véleményének figyelembevételével rendeletben dönt a helyi védelem elrendeléséről vagy annak megszüntetéséről.
- (4) A helyi védelem elrendelésével vagy annak megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az érdekelteket 8 napon belül írásban értesíteni kell.
- (5) A helyi védelem elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést a jegyző kezdeményezi. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.
- (6) A védelem megszűnik, ha
 - a) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - b) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül, vagy
 - c) a képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (7) A helyi védett épület, építmény, szobor bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
- (8) Helyi védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.”

9. §

A R. 10. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/ A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása/

„10. §

- (1) „A helyi védettségéről az önkormányzatnak az E-TÉR szakrendszeren keresztül nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, és abba bárki betekinhet.
- (2) A helyi védelem kategóriája lehet:
 - a) egyedi védelem, ezen belül a védelem tárgya: építmény (épület és műtárgy), építményrészlet, képzőművészeti alkotás, szobor, egyedi tájérték, növényzet, valamint ezek egész telke, vagy része,
 - b) területi védelem, ezen belül a védelem tárgya: településszerkezet, utcakép, növényzet védelem.
- (3) Az egyedi helyi védelem tárgyán belüli irányultsága lehet:
 - a) épület teljes védelme, jele: ÉTV
 - b) részleges épület védelem, jele: ÉRV
 - c) műtárgy védelme, jele: E-MV
 - d) képzőművészeti alkotás, szobor, utcabútor védelme, jele: E-K, E-SZ, E-U
 - e) egyedi tájérték, egyedi növényzet védelme. jele: E-T, E-N
- (4) A területi védelem tárgyán belüli irányultsága lehet:
 - a) településszerkezeti védelem jele: T-TSZ
 - b) utcakép védelem jele: T-UK
 - c) növény-együttes védelem jele: T-N
- (5) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését,
 - b) védelmi nyilván tartási számát,
 - c) a védettségi kategóriát,
 - d) a helyi védelem tárgyát, irányultságát és jelét,
 - e) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - f) fotódokumentációt és
 - g) a helyrajzi számot.
- (6) Egyedi védettség esetén az (5) bekezdésben felsoroltakon kívül tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) helyszínrajzot és
 - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (7) Területi védelem esetén az (5) bekezdésben foglaltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.”

10. §

A R. 13. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/Településképi szempontból meghatározó területek, Hajdúbagos Község településképi szempontjából meghatározó területei/

13.§

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan az 2. melléklet tartalmazza.
- (2) A településképi szempontjából meghatározó karakterű területek:
 - a) történeti településrész,
 - b) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
 - c) műemlék területe, a műemléki környezet területe,
 - d) táj és természeti védelemmel érintett területek: NATURA 2000 terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett–természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
 - e) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,

- f) helyi területi védelemmel érintett terület.
- (3) A településkép szempontjából meghatározó természeti és örökségvédelmi (régészeti és műemlék) védelemmel érintett, 14. § (2) b) -e) pontok szerinti területek:
- a) a településkép védelméről szóló törvény értelmében egyúttal településkép védelme szempontjából kiemelt jelentőségű területnek is minősülnek,
 - b) területi lehatárolásukat helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.”

11. §

A R. 9. alcíme helyébe az alábbi alcím lép:

„9. Teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények”

12. §

A R. 14. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek, különösen élénkvrös, neon kék, lila nem, helyette a földszínek alkalmazhatók.”

13. §

A R. 14. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Fém cserepes lemez fedés esetén csak kőzúzalék hintéses alkalmazható.”

14. §

A R. 14. § (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A homlokzatok színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók. A színek közül nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágához.”

15. §

A R. 10. alcíme helyébe az alábbi alcím lép:

„10. Belterületen a beépítésre szánt, településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti településképi követelmények”

16. §

A R. 15. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. §

- (1) Az utcakép védelme érdekében a homlokzatok minőségi formálásának követelményei az utcai homlokzatra vonatkozóan:
- a) a homlokzaton a tetőfelületen önálló, álló nyeregtetős és lapos tetőfelületi kialakítású tetőablak egyaránt építhető, az utcaképi karakterhez illeszkedő formai és anyaghasználati kialakítással,
 - b) a homlokzat 1/2 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végig futó tetőpárkánnyal,
 - c) tetősíkból fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető,

- d) a műemléki környezetben az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg (szalagablak, erkélysor stb.).
- (2) Az épületek homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy meglévő épület esetén, ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Nem megengedett a rikító színek és a túlzott kontrasztok alkalmazása.
 - (3) Utcai homlokzaton csak egy gépjármű bejárat alakítható ki, de építési tevékenység esetén az ettől eltérő állapot megtartható.
 - (4) Az épületek utca felőli homlokzatán épületgépészeti és egyéb berendezések, azok tartozékai a 18 § (3) c) előírásai betartásával, hirdetés és reklám a rendeltetésével összefüggően, a 28. § (2) bekezdés követelményeinek a betartásával helyezhetők el.
 - (5) A 17.§ szerinti tájba illesztési szabályok egyben a tájkép meghatározásának területi építészeti követelményként is alkalmazandók.”

17. §

A R. 16. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények/

- „(1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.
- (2) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképbe illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:
 - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,
 - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
 - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
 - d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.
 - (3) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját az alábbiak szerint:
 - a) az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,
 - b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,
 - c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), a homlokzaton megjelenő takart épületgépészeti berendezések anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében arányosan illeszkedjen homlokzat tagolásához, a falmezőkhöz, a nyílászárók méretéhez és arányrendszeréhez, illetve illeszkedő megjelenésű legyen a környezetéhez is.”

18. §

A R. 12. alcíme helyébe az alábbi alcím lép:

„12. Településképi szempontból meghatározó területeken a zöldfelület kialakításának követelményei”

19. §

A R 19. § (2) és (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„19. §

- (2) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:
 - a) az épület környezetében kialakult előkerttől nem eltérő telepítésével,

- b) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos, nem allergén fásszárú növények telepítésével.
- (3) A zöldfelület kialakítása során
- a) nem ültethető: nem őshonos, allergén növényzet, különösen zöld juhar, szürke nyár és kanadai nyár fajok,
 - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon,
 - c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.”

20. §

A R. 13.alcíme helyébe az alábbi alcím lép:

„13. Táj- és természetvédelmi területeken a tájkép meghatározásának, az épületek tájba illesztésének területi építészeti településképi követelményei”

21. §

A R. 21. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „(1) Az épületek, építmények szabadon állóan, az alkalmazott üzemelés technológia és használat szerint csoportosítva helyezendők el. Csoportosítottan minősül az egymáshoz közel elhelyezett olyan néhány épületről álló épületcsoport, melyet beépítetlen területek vesznek körül.
- (2) Az egyes épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetségesek.
- (3) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hosszukásan legalább 1:2 arányban nyújtott, tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
- (4) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregretetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
- (5) Szociális és iroda épületeken a hagyományos építőanyagok - különösen: téglagyagcserép natúr fa – kizárólagos alkalmazása nem kötelező és síkban eltolt tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
- (6) A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.
- (7) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések ezért ezek nem alkalmazhatók.
- (8) Az ipari, mezőgazdasági, kereskedelmi szolgáltató épületek építése, felújítása, bővítése során 10 m²-nél nagyobb, azt meghaladó tetőfedése, homlokzati burkoló eleme, technológiai építménye, nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.”

22. §

A R. 24. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények/

„24. §

- (1) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el. Elhelyezésük módjára a 16 §. (3) c) előírásai alkalmazandók.
- (2) Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége az utcai homlokzaton és az oldalkerti homlokzat első 5 méterén közvetlenül, elsősorban épületrész általi takarás nélkül nem helyezhetők el. Elhelyezésük módjára a 16 §. (3) c) előírásai alkalmazandók. Az épület rész általi takarás előírása alól kivétel, ha az épület homlokzata nem rendelkezik olyan

- épületemmel, épületrésszel, vagy tagozattal, ami a takart elhelyezést lehetővé tenné. A látványában történő takarás - ha műszakilag megoldható - ekkor is biztosítandó.
- (3) Épületek utcai homlokzatán antenna, hírközlési berendezés nem helyezhető el. Ezek az épület oldalkerti, vagy oldalhatár irányú homlokzatán az utcai homlokzattól számított 5 méteren túl helyezhetők el.
 - (4) Magastető épületen utcaképban megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapostető épületen utcaképban megjelenő síktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.”

23. §

A R. 25. § helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

/Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok /

- „(1) A településkép szempontjából meghatározó területen a felszíni hírközlési sajátos építmények (antennatartó, átjátszó torony) nem helyezhetők el amennyiben azok a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükségesek. Kültérületen elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 200 méter távolságnak kell lennie.
- (2) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető. Kivétel az az eset, amikor a meglévő felszín feletti szabadvezeték kis mértékű bővítése történik. Új oszlopsor építése, meglévő bővítése esetén utcánként csak azonos kialakítású tartószerkezet helyezhető el.
 - (3) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak, különösen transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó, takartan, a közterületi arculat karakteréhez, annak egyes elemeihez illeszkedő megjelenéssel helyezendő el.
 - (4) Természetvédelemmel érintett, településkép szempontjából meghatározó területeken:
 - a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábellel kell biztosítani. Ettől eltérő esetben amennyiben a nyomvonal vezetése lehetővé teszi, az új villamos kisfeszültségű és közvilágítási, továbbá a távközlési szabadvezetéseket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni. E követelménytől kivétel az az eset amikor a meglévő felszín feletti szabadvezeték kis mértékű bővítése történik.
 - b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.
 - c) kültéri világítás kialakítása - beleértve az állattartó telepek kültéri megvilágítását is - csak biztonsági szempontok különösen élet- vagy nyomonvédelem esetén, horizont alatti fénykúp kialakítású világító eszközzel lehetséges.”

24. §

A R. 19. alcíme helyébe az alábbi rendelkezés lép, egyúttal elé kerül a fejezet sorszáma és főcíme

„V. fejezet

A teljes közigazgatási területen reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

19. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének területi szabályai”

25. §

A R. 28. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép és kiegészül új (3)-(5) bekezdéssel:

/Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének területi szabályai/

- „(2) Az (1) bekezdés szerintieknek megfelelően közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
- a) a beépítésre szánt területen belül csak a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,
 - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (3) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
- a) beépítésre szánt területen belül a buszpályaudvar és a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.
 - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (4) A 13. § (2) b-f) pontok szerinti, településkép szempontjából kiemelten meghatározó, fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a vonatkozó jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.
- (5) A 13. § (2) d) pont szerinti a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe közterületein és magánterületein a külön jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető”.

26. §

A R. 20. alcíme és 30. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„20. A teljes igazgatási területen reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének szabályai.

30. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napellenzőket, hirdető vitrint, reklámzászlót, függesztett reklámhordozót és üzlet feliratokat és grafikai megjelenéseket továbbá a funkcionális utcabútor elhelyezését, különösen a nem vonal szerű, térbeli kialakításúakat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10 %-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
- (4) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil megállító tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, továbbá egyedi gazdasági tájékoztató és útirány jelző tábla, reklámzászló, transzparens vagy molinó, továbbá funkcionális célokat szolgáló utcabútor, közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el. Közterületen a gyalogos forgalmat nem zavarónak minősül, ha legalább 1,5 m szabad, közlekedésre alkalmas burkolt terület biztosított az információs vagy más célú berendezés, vagy a funkcionális célokat szolgáló utcabútor mellett.
- (5) A kioszkon és az utasváró tetején reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el. Ezt meghaladóan a kioszk és az utasváró teljes felülete felhasználható reklám közzétételére. Tetőfelületre cégér, fényreklám, reklám felirat nem helyezhető el.
- (6) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és a 300 m²-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon, CityLight területi elhelyezésére a 30.§ (4) szerinti, a közlekedést nem zavaró elhelyezés követelménye vonatkozik.
- (7) A reklámhordozón közzé kell tenni a reklám közzé tévőjének adatait. A reklámhordozó tulajdonosa köteles gondoskodni a reklámhordozó folyamatos, jó karban tartásáról.”

27. §

A R. 21. alcíme és 31. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„21. A teljes igazgatási területen reklámhordozók, megjelenésének különös formai követelményei
31.§

- (1) Funkcionális célokat szolgáló utcabútorként elsősorban minőség tanúsítással rendelkező, azonos vizuális megjelenésű gyártmányok helyezhetők el. Egyedi gyártás esetén a közterületi arculathoz és az azt határoló térfalak építészeti karakteréhez illeszkedő anyagú és színvilágú funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.
- (2) Az információs vagy más célú berendezés esetén elsősorban minőség tanúsítással rendelkező, azonos vizuális megjelenésű gyártmányok helyezhetők el. Egyedi gyártás esetén megjelenésében, anyagában közterületi arculathoz és az azt határoló térfalak építészeti karakteréhez illeszkedő anyagú és színvilágú, elsősorban a fa, a fém vagy fémhatású műanyag és az üveg, opálüveg kell, hogy domináljon.
- (3) Az egyes információs vagy más célú berendezés (2) bekezdésen kívüli egyedi formai követelményeit az adott fogalom meghatározás rögzíti, mely követelmények együtt alkalmazandók a 30-31. §-ok vonatkozó előírásaival.
- (4) Reklámhordozón papír alapú reklám kizárólag feszített vagy fixen rögzített módon tehető közzé, ragasztva a közművelődési hirdető oszlop kivételével nem.
- (5) Egyedi mobil megállító tábla legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással helyezhető el közterületen, a terület építészeti arculatához és a már meglévő hirdető berendezések kialakításához illeszkedő kialakítással, a gyalogosforgalmat 30. § (4) szerinti nem akadályozó módon.
- (6) A cégér csak egyedi kovácsolt vas ill. azt le képező korszerű anyaghasználatú lehet.
- (7) Üzletfelirat hossza legfeljebb 4,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet. Külső megvilágítása egyedi fali karos külső világítással történhet. Belső megvilágítása káprázatmentesség biztosításával történhet. Anyagában a fa, a fém és az üveg, opálüveg kell, hogy domináljon.

28. §

A R. 22. alcíme és 33. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„22. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

33.§

- (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges és e rendelet szempontjából egyéb, helyi sajátosságot hordozó szabályozási elem szerinti területen – a gazdasági területeket kivéve - utcabútor igénybevételével lehetséges:
 - a) beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybevételével lehetséges.
 - b) önkormányzat által támogatott rendezvényekről eseményekről tájékoztatás bármelyik információs vagy más célú berendezésen is lehetséges.
- (2) Építési reklámháló az építés időtartamára alkalmazható. Ennek során az építési naplóban kell igazolni az építés-felújítás megkezdését.
- (3) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.
- (4) E rendelet szempontjából nem minősül reklámnak az 4. § 2., 3., 15., 17., 18., 19., és 20. pontjai szerinti berendezések. Ezek a vonatkozó településképi követelmények betartásával bárhol elhelyezhetők a település igazgatási területén.

29. §

A R. V. fejezet sorszáma VI. sorszámmá változik.

30.§

A R. VI. fejezet sorszáma VII: sorszámmá változik és a 35. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/ A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre /

„35. §

- (1) A polgármester - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr) alapján, a teljes eljárás szabályai szerint - településképi bejelentési eljárást folytat le a műemléket, műemléki környezetet vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez, építési engedélyhez, az Étv. 33/A §-a szerint egyszerű bejelentéshez kötött, továbbá Étv. 33/A §-a szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött, kutatási vizsgálati kiállítási célt szolgáló és lakó rendeltetést bemutató épület építése kivételével:
 - a) a településképi védelme érdekében a Község közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez a reklám elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési és e rendelet szerinti településképi követelmények érvényesítése érdekében. A reklám, reklámhordozó elhelyezéséhez szükséges bejelentési kérelem nyomtatvány a rendelet 3. számú melléklete.
 - b) az építmény, építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása tekintetében. A rendeltetés megváltoztatásának igazolásához szükséges bejelentési kérelem nyomtatvány a rendelet 4. számú melléklete.
- (2) Ha a rendeltetésváltoztatás megfelel a helyi építési szabályzat vonatkozó követelményeinek, a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról, az új rendeltetésről és az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról, az új rendeltetés számáról.
- (3) A (2) bekezdés szerinti kérelemhez mellékelni kell:
 - a) gépjármű elhelyezési kötelezettség esetén annak teljesítésére vonatkozó igazolást,
 - b) a kérelmezett rendeltetés változtatás megvalósításának befejeződésére vonatkozó igazolást.
- (4) A kérelemben foglaltak megvalósításának megfelelőségét a főépítész ellenőrizheti.”

31. §

A R. 36. § helyébe az alábbi rendelkezések lép:

/ Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai /

„36. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentési kérelemmel indul.
- (2) A bejelentéshez 2 példány papír alapú és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (3) A kérelem és annak melléklete, a hiánypótlás és az ügyfél által tett nyilatkozat csak írásban terjeszthető elő. Természetes személy papír alapú dokumentációval is kezdeményezheti a bejelentési eljárást.
- (4) A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) reklám, reklámhordozó esetén:
 - aa) műszaki leírást az elhelyezés helyétől, a telepítés és a műszaki kialakítás módjáról,
 - ab) építészeti-műszaki vagy egyéb terveket a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásáról.

- b) rendeltetés változtatás esetén a HÉSZ rendeltetésekre vonatkozó követelmények teljesítését igazoló dokumentációt, ezen belül:
 - ba) parkoló mérleg számítást,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos ingatlanok ábrázolásával, a rendeltetés változtatással érintett ingatlan főbb adataival, funkciójával, a parkoló és rakodó helyek bemutatásával,
 - bc) felmérési alaprajzot a meglévő állapotról és az új rendeltetés szerinti alaprajzot.
- (5) A dokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész- alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (2) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, vagy az okafogyottá válik, a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.
- (6) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve elutasítja, ha az nem felel meg a településképi követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez.
- (7) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.
- (8) A reklám és hirdető berendezések elhelyezéséről, a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell. A tervezett építési tevékenységet bejelentéstől számított 6 hónapon belül kell megkezdeni, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.
- (9) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.
- (10) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi az alábbiak szerint eljárva:
 - a) amennyiben a bejelentési eljárás lefolytatásának az elmulasztását észleli akkor a kötelezési eljárást lefolytatja és szükség esetén kötelezést bocsát ki. Ugyanígy jár el, amennyiben a bejelentésre irányuló kérelmet elutasította, vagy tudomásul vette, de eltérő végrehajtást tapasztal,
 - b) reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén értesíti az illetékes kormányhivatalt.”

32. §

A R. VII. fejezet sorszáma VIII: sorszámra változik és a 37. § (1)-(3) és (5) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/ A településképi kötelezés, a településképi- védelmi bírság /

37.§

- (1) A polgármester településképi követelmények teljesítése érdekében – a V. fejezet szerinti kivételével - hivatalból vagy kérelemre - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség szerint kötelezést bocsát ki.
- (2) A polgármester rendeltetésváltoztatás, továbbá a helyi építési szabályzatban foglaltak, vagy a településrendezési illeszkedés követelményének megsértése esetén is az (1) bekezdés szerint jár el.
- (3) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket – a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét – megsértette, a polgármester figyelmeztető döntésben megfelelő határidő biztosításával felhívja az ingatlanulajdonost a jogszabálysértés megszüntetésére, és
 - a) a határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában - hatósági döntéssel - településképi követelmények érvényesítésére, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzat előírásainak betartására kötelezi. Ezzel egyidejűleg a kötelezett településképi védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.
 - b) a határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság is alkalmazható.
- (5) A településképi- védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján kell döntenie a bírság összegéről.

33. §

A R. VII. fejezet sorszáma VIII: sorszámmra változik

34. §

- (1) A R. 2. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.
- (2) A R. 3. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.
- (3) A R. új 4. sz. melléklettel egészül ki, mely jelen rendelet 3.sz. melléklete.
- (4) Hatályát veszti a R 17, 18, 22, 29, 32, 33. §-ai.

35. §

A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúbagos, 2024.

Szabó Lukács Imre

polgármester

Dobóné Rácz Melinda

jegyző

1. sz. melléklet a .../2024 (.....) önkormányzati rendelethez

Településkép szempontjából meghatározó terület

történeti településrész: Petőfi Sándor utca- Ady Endre utca keleti oldalának első tekersora- Csokonai utca -Dózsa Gy. utca. - Iskola utca. - Arany J. utca. - Bocskai utca.



2. sz. melléklet a/2024 (.....) önkormányzati rendelethez

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Reklám, reklámhordozó elhelyezéséhez

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

Levelezési címe:

Telefonos elérhetősége:

E-mail címe:

2. Az elhelyezni kívánt reklám, illetve reklámhordozó leírása, elhelyezése:

.....

.....

.....

3. Helye:Hrsz.....

4. A reklám, ill. reklámhordozó elhelyezés tervezett időtartama:

Kezdetre: Vége:

5. mellékletek: A településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, ill. egyéb tervek megnevezése, példányszáma:

.....

.....

.....

Hajdúbagos,

bejelentés dátuma

.....

bejelentő (építtető) aláírása

3. sz. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Építmény, építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének, vagy rendeltetési egység számának megváltoztatásához

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

Levelezési címe:

.....

Telefonos elérhetősége:

E-mail címe:

2. A megvalósítani kívánt rendeltetés változtatás megnevezése:

.....

.....

4. Helye: Hrsz.....

4. A rendeltetésváltoztatás elvégzésének tervezett időtartama:

Kezdete: Vége:

5. mellékletek:

A HÉSZ rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció megnevezése, példányszáma:

.....

.....

Hajdúbagos,

bejelentés dátuma

.....

bejelentő aláírása